

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU STATIE DE APA SI REZERVOR DE APA
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA DE LOCUINTE (L)**
- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTRUITE PE BAZA UNEI PARCELARI (P+1+M- P+2) (Li)
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME (Lc)
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (Is)**
- SUBZONA SERVICII COMERCIALE (Isc)
 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (Isp)
 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES MUNICIPAL (Ispm-r)
 - (cu restrictie de construire pana la intocmirea de PUD)
 - ZONA INSTITUTII MEDICALE (Iss)

ZONA SPATII VERZI (V)

- SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vp)
- SUBZONA SPATII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr)
- SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE- CURSURI DE APA (Vca) / INSTITUTII MEDICALE (Vim)

ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)

- SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp)
- ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (Cc)

- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCAJE
- SUBZONA CIRCULATII PIETONALE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

- ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA

REGLAMENTARI URBANISTICE

- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A CONSTRUCTIILOR FATADE AXUL STRAZII GAGENI-25m
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE A CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT (stabilit prin PUZ doar pentru zonele parcelate si neconstruite; pentru zonele construite se va mentine retragerea existenta)

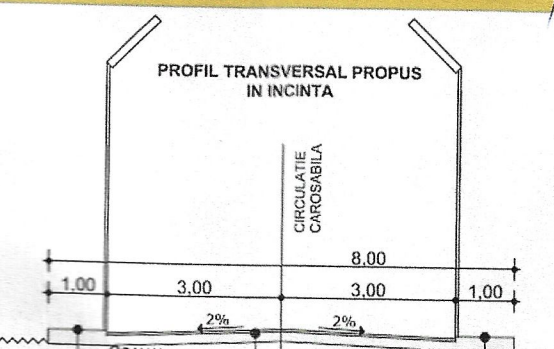
REGLAMENTARI CONFORM PUG. INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (Iss)

- REGIM DE INALTIME** : maxim (S+P+6E)
POT : 50%
CUT : 1,5
SPATII VERZI : MIN. 15%
LIMITA DE IMPLANTARE : MIN. 5,00m RETRAGERE FATA DE DRUMURI PUBLICE
RETRAGERI LATERALE : MIN. 3,00m

BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	PROPOS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	1 932,57 MP	32,00
SPATII VERZI	9 216,50 MP	24,60
PLATFORME	6 204,93 MP	43,40
TOTAL	37354,00 MP	100

- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- ZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB APE-ALBIA MAJORA



PLAN REGLAMENTARI SC. 1:1000

		PROIECTANT DE SPECIALITATE - ARHITECTURA: RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4, MOBIL 0726-185669 SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI		PROIECT NR:
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA:		FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		01.2019	PLAN DE SITUATIE PROPOS		PLANSA NR:
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA			
REDACTAT	ARH. LEU DANA		1:1000			
	ARH. LEU DANA					05/U

DISTRICAT SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
București
Carmen Gabriela Dan
Data: 06 FEB 2019

